

# Vous êtes locataire - votre logement est-il décent ?



**CHARENTE**  
LE DÉPARTEMENT

**ars**  
Agence Régionale de Santé  
Aquitaine-Limousin-  
Poitou-Charentes

**ALLOCAIONS  
FAMILIALES**  
Caf  
de la Charente

**ADIL 16**

Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
PRÉFET DE LA CHARENTE

DDT Charente



GIP Charente Solidarités

**PACT**  
Charente  
BÂTISSEURS DE SOLIDARITÉS POUR L'HABITAT

**santé  
famille  
retraite  
services**

**Selon l'article 6 de la loi du 6 juillet 1989 et défini par le décret du 30 janvier 2002 « tout propriétaire est tenu de remettre à son locataire un logement décent ».**

## **QU'EST-CE QU'UN LOGEMENT DÉCENT ?**

### **Un logement**

**► qui ne présente pas pour ses occupants de risques manifestes :**

- pour la santé**
- pour la sécurité physique**



**► qui dispose des éléments de confort permettant d'y habiter normalement.**

## **COMMENT ÉVALUER SI VOTRE LOGEMENT EST DÉCENT ?**

**☞ Faites une première évaluation à l'aide de la grille d'auto-diagnostic ci-jointe. Elle vous permettra de disposer de premiers éléments d'appréciation.**

***Cette grille ne constitue ni un certificat ni une attestation et n'ouvre aucun droit particulier.***

## QUE FAIRE SI VOTRE AUTO-DIAGNOSTIC RÉVÈLE DES SIGNES DE NON DÉCENCE ?

### 1<sup>ère</sup> étape

☞ **Signalez les problèmes au propriétaire afin de trouver des solutions.**

### 2<sup>ème</sup> étape

☞ **S'il ne se manifeste pas ou refuse d'exécuter les travaux nécessaires, écrivez-lui un courrier (simple ou recommandé).**

### 3<sup>ème</sup> étape

☞ **Sans résultat : écrivez au GIP Charente Solidarités - 57 rue Louis Pergaud - 16000 Angoulême - en joignant la grille d'auto-diagnostic. Un contrôle de votre logement pourra être réalisé suite à votre demande.**

## COMMENT EST RÉALISÉ LE CONTRÔLE ET À QUOI SERT-IL ?

☞ **Il est réalisé par un technicien du PACT sur commande du GIP Charente Solidarités. Financé par la collectivité, il est gratuit pour vous et votre propriétaire.**

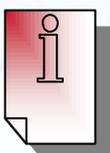
☞ **Votre propriétaire, informé de la date de ce contrôle peut y assister avec votre accord.**

☞ **Le contrôle détermine la décence ou non de votre logement.**

## QUE SE PASSE-T-IL SI VOTRE LOGEMENT EST NON DÉCENT ?



**Vous êtes dans l'obligation de continuer à payer votre loyer. Il ne pourra pas être augmenté du fait de la réalisation des travaux.**



**Les organismes payeurs de l'allocation logement, CAF et MSA sont informés des conclusions du contrôle.**

☞ **Si vous bénéficiez d'une allocation logement (ALS - ALF) versée par la CAF :**

- ⇒ celle-ci effectue une médiation auprès de votre propriétaire, afin d'obtenir la remise en conformité de votre logement,
- ⇒ elle étudie la possibilité de versement de l'allocation logement à titre dérogatoire.

☞ **Si vous bénéficiez d'une allocation logement versée par la MSA, de l'APL ou si vous ne bénéficiez d'aucune allocation logement :**

- ⇒ le **GIP Charente Solidarités** effectue cette médiation. Il peut également vous accompagner si nécessaire, dans le cadre d'une action en justice.



**NE PAS CONFONDRE AVEC UN LOGEMENT INSALUBRE OU FRAPPÉ DE PÉRIL faisant l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou de péril.**

**→ Dégradations importantes du bâti ou défauts de solidité associés à des effets négatifs sur la santé et provoquant un danger pour ses occupants ou pour le voisinage.**

***Vous avez besoin d'un conseil dans vos démarches, contactez l'ADIL...***

***Ce guide a été conçu en collaboration avec les organismes suivants :***

**ADIL 16** : 57 rue Louis Pergaud - 16000 Angoulême ☎ 05 45 93 94 95 - <http://www.adil16.org>

**ARS Délégation départementale de la Charente - pôle santé publique et environnementale** : 8 rue du Père Joseph Wrésinski - CS 22321 - 16023 Angoulême Cedex ☎ 05 45 97 46 45 ou 05 45 97 46 47 - <http://www.ars.aquitaine-limousin-poitou-charentes.sante.fr> (module HABITAT)

**CAF** : boulevard de Bury - 16911 Angoulême Cedex 9 ☎ 0 810 25 16 10 - <http://www.caf.fr>

**Conseil Départemental de la Charente** : BP 60000 - 16917 Angoulême Cedex 9 ☎ 05 16 09 50 00 <http://www.lacharente.fr>

**Direction Départementale des Territoires** : 7/9 rue de la Préfecture CS 12302 - 16023 Angoulême Cedex ☎ 05 17 17 37 37 - <http://www.charente.pref.gouv.fr>

**GIP Charente Solidarités** : 57 rue Louis Pergaud - 16000 Angoulême ☎ 05 45 23 59 53 <http://www.charentesolidarites.org>

**MSA des Charentes** : 46 bd du Docteur Duroselle - 16916 Angoulême Cedex 9 ☎ 05 46 97 50 50 <http://www.msadescharentes.fr>

**PACT de la Charente** : 57 rue Louis Pergaud - 16000 Angoulême ☎ 05 45 95 62 02 <http://pactdescharentes.org>